| | |
|---|---|
| Lugar | Comunidad de Cuidado Corazón Inmaculado de María |
| Fecha | 31/10/2024 |
| Tema | Plan de Mantenimiento Preventivo |
| Desarrollo | Orden de día:<br><br>Durante el periodo ser realización las siguientes actividades dando cumplimiento al plan de mantenimiento preventivo:<br><br>2.1. Sistema 1_Electrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)<br><br>Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto<br><br>Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento.<br><br>Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general.<br><br>2.2 Sistema 2_ Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)<br><br>Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistemas de ahorro de agua)<br><br>Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)<br><br>Actividad 2.2.3 Trampa de grasas<br><br>2.3. sistema 3_ Gas<br><br>2.3.2. Equipo de gas y gasodomésticos<br><br>2.4. Sistema 4_ Infraestructura<br><br>2.4.1 Muros (Pañetes, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)<br><br>2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epoxica en zonas húmedas)<br><br>2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfaltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones<br><br>2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, |

| | |
|---|---|
| | enchapes, emboquillado, humedades<br><br>2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza sin grietas, rompimientos ni fisuras)<br><br>2.4.8 Ventanas (en buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad.<br><br>2.4.9 Vidrios y espejos (en buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminado, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)<br><br>2.5. Sistema 5_ Sistema de seguridad<br><br>2.5.1 Señaletica (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)<br><br>2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados.<br><br>2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente aseguradas (circulación, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)<br><br>2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento<br><br>2.5.5 Sistema de llamado continuo o funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)<br><br>2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)<br><br>2.5.7 Sistema de red de internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)<br><br>2.6 Sistema 6_ Sistema de dotación y mobiliario (madera y metálico)<br><br>2.6.1 Camas incluye barandas (firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)<br><br>2.6.2 Mesas de noche (pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)<br><br>2.6.3 Armarios (pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)<br><br>2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2.7. Sistema 7_ Otros<br><br>2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de rueda, sillas patos y caminadores)<br><br>2.7.5 Equipo lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)<br><br>2.7.7. fumigación y controles de plagas. | | |
| Asistentes | Nombre | Cargo/Rol | Dependencia |
| | Hna. Anabelly Cadena | Coordinadora | Corazon Inmaculado de María |
| | Tatiana Amariles Arias | Gestor Ambiental | Corazon Inmaculado de María |
| Compromisos | Actividad | Responsable | Fecha límite |
| | No aplica | No aplica | No aplica |
| Próxima reunión | No aplica | | |
| Elaboró | Tatiana Amariles Arias | | |

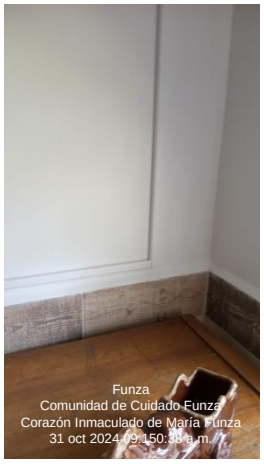
Registro Fotográfico de actividades de mantenimiento preventivo.

**2.1. Sistema 1_Electrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)**

Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto

Se realiza inspección del cableado expuesto el cual se encuentra en buenas condiciones.




Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento.

Se realiza inspecciones y se realiza cambio de luminarias y de tomas en todas las instalaciones del centro comunidad de cuidado












Actividad 2.1.4 Sistema eléctrico general.

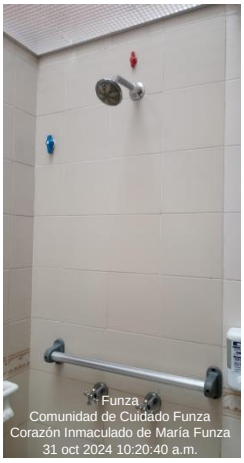
Se verifica que este en funcionamiento el sistema eléctrico.




**2.2 Sistema 2_ Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)**

Actividad 2.2.1 Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistemas de ahorro de agua)

Se realiza verificación de que todos los elementos de suministro de agua estén en adecuadas condiciones y en buen funcionamiento.







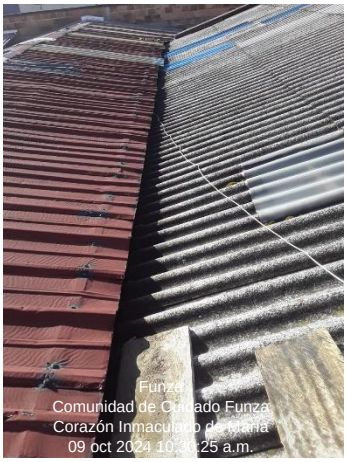
Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

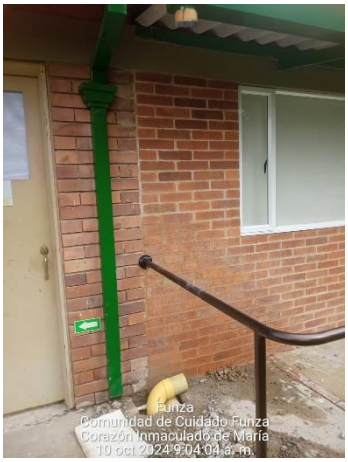
Se realiza mantenimiento de rejillas, para que estas esten en buenas condiciones y en buen estado. Adicional se realiza limpieza de canaletas de agua lluvia para evitar el empozamiento o algún tipo de filtración de agua al momento de las lluvias, se instalan nuevas bajantes, para que estas hagan un buen funcionamiento de las canales y así mismo no se filtre el agua.













Actividad 2.2.3 Trampa de grasas

Se realiza limpieza cada 2 veces por semana con el fin de mantener una limpieza adecuada de trampa de grasas






## 2.3. sistema 3_ Gas

2.3.2. Equipo de gas y gasodomésticos

Se realiza inspección a los equipos de gas, los cuales se encuentran en adecuadas condiciones.







## 2.4. Sistema 4_ Infraestructura

2.4.1 Muros (Pañetes, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se verifica los muros del todo el centro comunidad de cuidado, verificando que se encuentren en buenas condiciones.







2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epoxica en zonas húmedas)

Se Verifica todas las zonas de pisos, teniendo en cuenta que estos se encuentran en buenas condiciones.







2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfaltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Se realiza verificación de las cubiertas, en las cuales se observa que ninguna tiene fisuras y se encuentran en buen estado.







2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades

Se verifican los techos y se les realiza limpieza, estas se encuentran en  buen estado.






2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Se verifican las medias cañas en todo el centro comunidad de cuidado, estas se encuentran limpias, sin fisuras, ni grietas, están en buenas condiciones.




2.4.8 Ventanas (en buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad.

Se realiza inspecciones y mantenimiento en todas las áreas del centro comunidad de cuidado revisando las ventanas, angeos para que se encuentre en buen estado.












2.4.9 Vidrios y espejos (en buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminado, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se realiza inspección de los vidrios y espejos, los cuales están sin ninguna rotura, completos, limpios y en adecuadas condiciones.







**2.5. Sistema 5_ Sistema de seguridad**

2.5.1 Señaletica (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

Se realiza nuevas rampas y adicional se demarcan las rampas, demarcaciones de extintores y demás que sean necesarias.



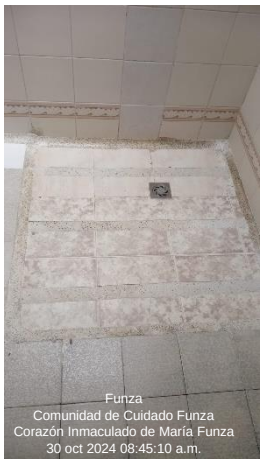





2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados.

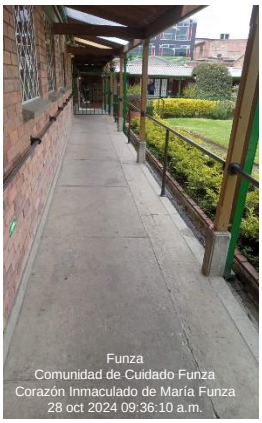
Se realiza inspección a las zonas antideslizantes de todo el centro comunidad de cuidado, las cuales están en buenas condiciones.






2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente aseguradas (circulación, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Se verifica que todos los pasamos del centro comunidad de cuidado se encuentren en buen estado y fijos.





2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

Las cámaras del centro comunidad de cuidado se encuentra en buen funcionamiento.







2.5.5 Sistema de llamado continuo o funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Se realiza inspección de timbres para evidenciar el buen funcionamiento de los mismos. No se evidencia que estén fallando.







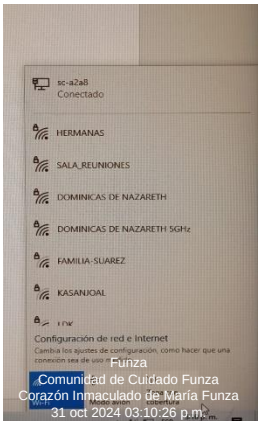
2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Se realiza uso de detectores de humo para evidenciar el buen funcionamiento de los mismos. No se evidencia que estén fallando.




2.5.7 Sistema de red de internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

La red de internet se encuentra en óptimas condiciones para prestar un servicio eficiente




**2.6 Sistema 6_ Sistema de dotación y mobiliario (madera y metálico)**

2.6.1 Camas incluye barandas (firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Se evidencia que las camas están completas, ajustadas, con tapones y en adecuadas condiciones



2.6.2 Mesas de noche (pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

Se realiza revisión y mantenimiento a las mesas de noche, se ajustan y se dejan firmes y completas en todo el centro comunidad de cuidado.

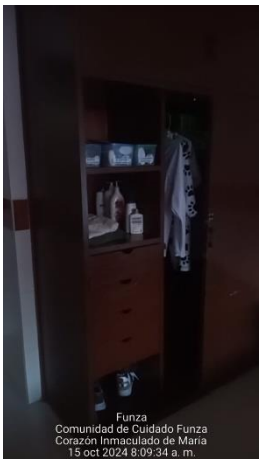






2.6.3 Armarios (pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

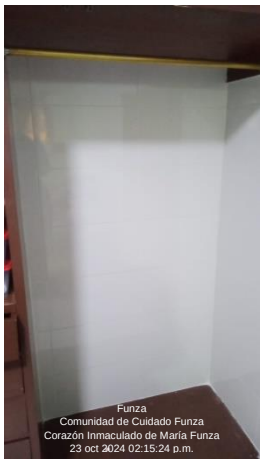
Se realiza mantenimiento de los armarios los cuales se ajustan










2.6.4 Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)




## 2.7. Sistema 7_ Otros

2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de rueda, sillas patos y caminadores)

Se realiza limpieza de silla de ruedas, caminadores.

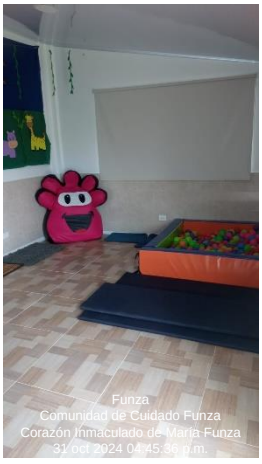


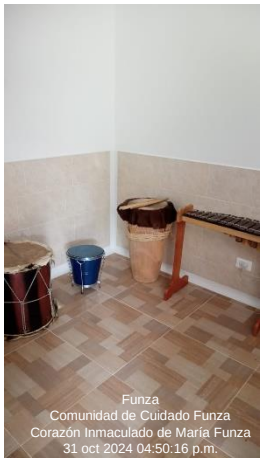




2.7.5 Equipo lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)

Se realiza verificación de que la zona sensorial este en adecuadas condiciones.



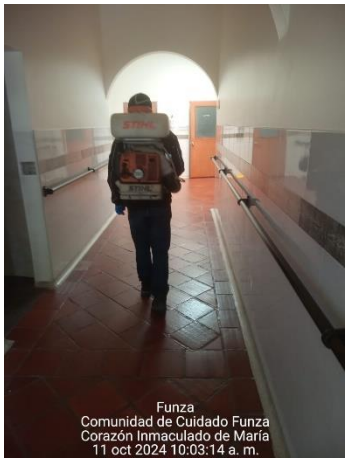
2.7.7. fumigación y controles de plagas

Se realiza fumigación y control de plagas durante el mes de octubre en todo el centro comunidad de cuidado.












| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL<br>FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA | Código: FOR-GD-023<br>Versión: 2<br>Fecha: Memo I2024018963 - 12/07/2024<br>Página: 1 de 1 |
|---|---|---|

Tema: Plan de mantenimiento Preventivo Lugar o Localidad o Sede : Corazón Inmaculado de María Fecha y hora: 31-10-2024 4:30 pm - 5:00 pm

Nombre responsable: Tatiana Amariles Dependencia responsable: Subdirección para la vejez

| ítem | Nombres y Apellidos | Documento de identidad | | Entidad / Dependencia | Rol / Cargo | Planta / Contratista | Correo electrónico | Teléfono y Ext. / Celular | Firma |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tipo | Número | | | | | | |
| 1 | Ana Arabelly Cadena | C.C. | 1088[illegible]410 | C.C. Corazón Inmaculado María | Coordinadora | | anacena77@hotmail.com | 312[illegible]79 | Ana Arabelly Cadena |
| 2 | Tatiana Amariles | CC. | 1053843923 | CC corazón Inmaculado de María | Ambiental | | | 3105629539 | Tatiana A. A. |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | |

Tratamiento de datos personales:"En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía"

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.